



**KONZEPT** / Das neue Abacco Cars & Conferences Hotel in Stuttgart-Münchingen kann sich sehen lassen – Individuelle Gestaltungskonzepte für jede Etage

# Das Auto ist hier Thema Nummer eins

Über 300 außergewöhnliche Auto-Motive, Plakate, Fotos und Erinnerungstücke regionaler Rennfahrergrößen zu bewundern

**STUTTGART-MÜNCHINGEN** ■ Nach 394 Umbau-Tagen ist es so weit: Das völlig neu gestaltete Abacco-Hotel feiert Einweihung. Und es ist etwas ganz Besonderes geworden, denn das Hotelkonzept setzt die Thematik „Automobilregion Stuttgart“ konsequent und einzigartig um. Über 300 außergewöhnliche

Gelegenheit zu staunen und gleichzeitig einen entspannten Hotelaufenthalt mit allem Komfort zu genießen.

Die Idee liegt nahe, im wahrsten Sinne des Wortes: Schließlich wurde im Großraum Stuttgart das Auto erfunden und weiterentwickelt – bis heute bauen Porsche und DaimlerChrysler hier ihre weltweit bekanntesten und begehrtesten Autos. Grund genug, diese beiden Automarken als Gestaltungskonzept einzubringen. Jede Etage ist einem eigenen Thema gewidmet: Rennsportautos, die Porsche-Baureihen 356 und 911, die Mercedes-Frühgeschichte und Modelle aus den 50er- bis 70er-Jahren, alte und neue Maybachs und für die speziell weiblichen Ansprüchen genügende Etage gibt es Motive zum Thema Frau und Auto.

Mit authentischen Autobildern – in jedem der 211 Zimmer ein anderes – und einem originell gesetzten Originalzitat aus der Welt der Autos und Motoren, das zum jeweiligen Etagenthema passt, so sind die Zimmer gestaltet. „Wir haben ganz bewusst Autos nicht als pure Dekoration benutzt oder sie als zweckentfremdete Nutzgegenstände ver-



Motoren und Co. wurden in die Innenarchitektur integriert.

Auto-Motive, Plakate, Fotos und Erinnerungstücke regionaler Rennfahrergrößen bieten Automobilgeschichte hautnah – eine einmalige



In jedem der 211 Zimmer wird das Thema Automobil anders in Szene gesetzt.



Kompetent und freundlich: das Team des Abacco Cars & Conferences Hotels in Stuttgart-Münchingen.

FOTOS: SUSANNE HAAS

kitscht“, erklärt die verantwortliche Innenarchitektin Isabella Köberle. „Das Abacco-Konzept inszeniert das Thema Automobil bewusst zentral und ist in die Innenarchitektur integriert.“

Schon in der Lobby vermittelt eine große Grafik, dass Stuttgart dank Gottlieb Daimler, Robert Bosch und Ferdinand Porsche die Wiege des Automobils ist. Die kom-

plette Beschilderung auf speziell entworfenen und angefertigten Tafeln zeigt die Zimmernummer und die Silhouette des Autos, das auf dieser Etage dargestellt ist. Auf den Fluren sorgen großformatige Nachdrucke von Original-Plakaten der jeweiligen Modellreihen für Atmosphäre. Die Spiegel im Treppenhaus informieren mittels der Auto-Silhouetten über die einzelnen Etagen-The-

men. „So hat auch der Konferenzgast die Daimler-Frühgeschichte, Eberhard Mahle die Ära Mercedes-Benz, und Peter Falk steht als erfolgreicher Rennleiter für den Porsche 911. Fünf große Säle setzen die Rennstrecken in Szene, auf denen die Stuttgarter Autobauer Sieg um Sieg feierten: Le Mans, Mille Miglia, Targa Florio, Solitude und Nürburg-

ring.

## Die am Umbau beteiligten Handwerker sowie die Lieferanten gratulieren!

**PROJEKTSTEUERUNG + BAULEITUNG**



Obere Reithausstraße 22  
71634 Ludwigsburg

Telefon (0 71 41) 22 41-0  
Telefax (0 71 41) 22 41-50

info@bechtelgruppe.de  
www.bechteltgruppe.de

**KOMPLETTE INNENARCHITEKTUR  
DESIGNKONZEPT**

DIPL.-ING./M. ENG. **ISABELLA KÖBERLE**  
FREIE INNENARCHITECTIN

Doggenburgstraße 11  
70193 Stuttgart

Tel.: 07 00/10 88 89 99  
Fax: 07 11/99 78 08 87

E-Mail: isabella.koeberle.cc  
www.koeberle.cc

Beratung • Planung • Bauleitung  
Heizung • Lüftung • Sanitär • Kälte

**IG V · Ingenieurgesellschaft Versorgungstechnik**

Johann-Meier-Str. 9 · 70825 Kornsteden-Münchingen  
Tel. 0711 / 839 505-0 Fax: -10 · E-Mail: igv@igv-ingenieur.de

**PLANUNGSBÜRO MÜLLER** Manfred Müller Büro für Elektroplanung VDE Silberstraße 20 D-71665 Vaihingen Tel. 07042/6686 Fax 16554 E-Mail 0704216554@t-online.de

**neon reiss**

Lichtwerbeanlagen  
Tel.: 07 11 / 83 89 05-0  
Fax.: 07 11 / 83 89 05-10  
mail@neonreiss.de  
www.neonreiss.de

**NIEHOFFS  
Vaihinger**

Niehoff's Vaihinger Fruchtsäfte GmbH

**gourmet compagnie**

...feinstes aus unserer Küche

Hausanschrift Feinkost-Produktion:  
gourmet compagnie GmbH  
Hagackerstraße 24  
73760 Ostfildern-Kemnat  
Telefon 07 11/24 83 97-31  
www.gourmet-compagnie.de

**FLIESENARBEITEN**

**Muzliukaj**

Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung  
Balkone, Terrassen und Silikonfugen-Sanierung

Muzliukaj · Eugenstraße 9 · 71696 Möglingen  
Tel. (0 71 41) 24 08 47 · Mobil (01 51) 116 58 639

**SCHREINERARBEITEN IN DER LOBBY**

**KONRAD  
HUNDHAMMER**  
HOLZVERARBEITUNGS GMBH

www.hundhammer.com  
Wir richten's ein...  
Nonnenwaldstraße 19-21 · 82377 Penzberg/Obb.  
Tel. (0 88 56) 92 07-0 · Fax (0 88 56) 92 07-22 · info@hundhammer.com

**Getränke  
MAISCH**

Holderäckerstr. 2  
70839 Gerlingen  
Fon 07 15 6 9 4 7 0 6 0  
Fax 07 15 6 9 4 7 0 6 9

**ABACCO**  
HOTEL



CARS & CONFERENCES

Das Hotel Abacco in Münchingen präsentiert sich in neuem Outfit

NEUGESTALTUNG / Der Umbau des Abacco-Hotels fand bei laufendem Betrieb statt

# Komfortable Flüsterbaustelle

Außen und innen ein neues Gesicht erhalten – 40 Gewerke waren beschäftigt

STUTTGART-MÜNCHINGEN ■ Bis das Konzept umgesetzt werden konnte, mussten 113 Hotelzimmer komplett saniert werden: Neue Bäder inklusive aller Versorgungsleitungen für Wasser, Abwasser, Heizung und Lüftung, verstärkte Elektro-Installationen, eine neu installierte Klimaanlage für das gesamte Hotel sowie Renovierungsarbeiten in den restlichen 98 Hotelzimmern waren die Aufgabe für Bauleiter und Koordinator Manfred Bechtel. 40 Gewerke, 60 Firmen und fünf Ingenieurbüros mussten zur rechten Zeit am rechten Ort sein. Für den Chef von Bechtel Baumanagement „eine große Herausforderung“, denn der Umbau sollte störungsfrei neben dem laufenden Betrieb des Hotels vorantreiben gehen. „Es hat funktioniert“, freut sich Bechtel, obwohl für die Logistik nur ein Personenaufzug zur Verfügung stand. Mit 30 speziell gefertigten Transportwagen wurden an die 3000 Kubikmeter Bauschutt abgefahren und das benötigte Baumaterial geliefert. „Das funktioniert nur mit einer ausgeklügelten Bauablauforganisation und hoher Disziplin aller Beteiligten in der Arbeitsausführung“, so Bechtel. Waren Hotel- oder Tagungsgäste im Haus, durfte nur mit einem speziellen Kernbohrer gearbeitet werden, um Schallbelastung zu vermeiden. „Täglich wurde informiert, zu welchen Zeiten gebohrt, gehämmert oder der alte Estrich abge-

schliffen werden konnte“, erzählt Bechtel. „Mancher Handwerker stand verzweifelt vor der Betonwand und musste seine Arbeitsläufe umorganisieren. War dann „bohrfrei“, hat der ganze Baukörper durch Lärm gezittert.“ Über 400 Kernbohrungen in Wand und Decke, 3000 Quadratmeter abgeschlagene Fliesen, die neu verlegt wurden, einige 10 000 Meter Installationsleitungen für Sanitär, Lüftung und Heizung wurden erneuert, zahlreiche Kilometer Elektroleitungen, tausende Schalter, Regler und Steckdosen montiert. Circa 5000 Quadratmeter Gipskartonplatten stecken in unterschiedlichen Konstruktionen für Rohrummantelungen, abgehängten Decken, Trennwänden usw. Über 1000 Quadratmeter speziell schallsorbierende Platten sorgen für angenehmes Arbeiten in den Tagungsräumen. An manchen Tagen waren über hundert Handwerker im Abacco gleichzeitig zu Werke. 20 000 Quadratmeter Glasfasern und Rauhfaserstapeten wurden geklebt und gestrichen, über 8500 Quadratmeter speziell für das



Auch außen hat das Abacco Hotel ein neues Gesicht bekommen. FOTOS: SUSANNE HAAS

**ABACCO**  
HOTEL  
Tagen  
Feiern  
Genießen  
Entspannen

**CARS & CONFERENCES**

„ICH GLAUBE AN DAS PFERD. DAS AUTOMOBIL IST EINE VORÜBERGEHENDE ERSCHENUNG.“  
KAISER WILHELM II. 1859-1941

Außergewöhnliche Auto-Motive, Plakate, Fotos und Erinnerungstücke regionaler Rennfahrergößen bieten Automobilgeschichte hautnah und präsentieren Stuttgart als Wiege des Automobils.



Die 210 Zimmer präsentieren sich nun im neuen, ansprechenden Design. Sie finden hier alle Annehmlichkeiten, wie z.B. regulierbare Klimaanlage, Kaffee- und Teezubereiter, Minibar, Safes in Laptop-Größe mit Steckdose, sowie W-Lan.

In den 15 Tagungsräumen sorgen wir mit modernster Technik und kompetenter Betreuung für einen erfolgreichen Ablauf Ihrer Veranstaltung. Der liebenswürdige Service, die kreative Küche und unsere attraktive Badelandschaft mit neuem Fitnessbereich powered by **jonny m** machen den Aufenthalt im Abacco zu einem ganz besonderen Erlebnis.

Durch die verkehrsgünstige Lage an der A 81 und die kostenlosen Parkplätze ist die Anreise besonders angenehm.

Abacco Hotels GmbH  
Siemensstraße 50 · 70825 Korntal-Münchingen  
A 81 > Exit Stuttgart-Zuffenhausen  
Telefon: 07150/13-0 Telefax 07150/13-266  
E-Mail: welcome@abaccohotels.com  
www.abaccohotels.com

**SONDERTHEMA**



werden konnte“, erzählt Bechtel. „Mancher Handwerker stand verzweifelt vor der Betonwand und musste seine Arbeitsläufe umorganisieren. War dann „bohrfrei“, hat der ganze Baukörper durch Lärm gezittert.“ Über 400 Kernbohrungen in Wand und Decke, 3000 Quadratmeter abgeschlagene Fliesen, die neu verlegt wurden, einige 10 000 Meter Installationsleitungen für Sanitär, Lüftung und Heizung wurden erneuert, zahlreiche Kilometer Elektroleitungen, tausende Schalter, Regler und Steckdosen montiert. Circa 5000 Quadratmeter Gipskartonplatten stecken in unterschiedlichen Konstruktionen für Rohrummantelungen, abgehängten Decken, Trennwänden usw. Über 1000 Quadratmeter speziell schallsorbierende Platten sorgen für angenehmes Arbeiten in den Tagungsräumen. An manchen Tagen waren über hundert Handwerker im Abacco gleichzeitig zu Werke. 20 000 Quadratmeter Glasfasern und Rauhfaserstapeten wurden geklebt und gestrichen, über 8500 Quadratmeter speziell für das



Zufrieden mit dem Ergebnis: Innenarchitektin Isabella Köberle, Bauleiter Manfred Bechtel und Geschäftsführerin Dr. Andrea Fehr.

Abacco designer Teppichboden wurde verlegt, über 3000 neue Leuchten für die verschiedensten Anforderungen wurden entworfen, gefertigt und angeklebt.

Auch außen hat das Abacco ein neues Gesicht bekommen: Der freundlich helle, gelbe Anstrich fällt auf, schon von der nahe gelegenen A 81 aus ist das Hotel leicht auszumachen und zu finden. Eine energiesparende Fassadenverkleidung für circa 6000 Quadratmeter, spezielle Wärmedämmung an den Stirnseiten und für das Dach sowie zusätzliche Dichtungen in den Metallfenstern – als Schallschutz- und Energiesparmaßnahme – sorgen dafür, dass der Betrieb auch umweltbewusst und kostenwirksam geführt werden kann.

„Wir haben die terminlichen Vorgaben präzise und punktgenau eingehalten während der gesamten Bauzeit. Und auch den festgesetzten Fertigstellungstermin“, betont Manfred Bechtel. „Auch die Kostenvorgaben konnten eingehalten werden.“ Und das, obwohl Innenarchitektin Isabella Köberle vieles speziell für das Abacco-Hotel in Stutt-

gart-Münchingen design und entworfen hat: die Teppichböden, die Leuchten, die Beschilderung, die Rahmen für die Auto-Drucke, etc. „Die konstruktive, zielorientierte und sachliche Zusammenarbeit der Projektgruppe gab eine positive Stimmung vor, die so eine Generalisierung unter erschwerten Bedingungen – nämlich während des laufenden Hotelbetriebs – erst möglich machten“, so das Fazit von Manfred Bechtel. Und damit auch den Auftrag und die Erwartungen der Investorenfamilie Dr. Andrea Fehr voll erfüllten.



Autowelten im Inneren.

**Die am Umbau beteiligten Handwerker sowie die Lieferanten gratulieren!**

**HOTZ & PARTNER**  
Steuerberatungsgesellschaft  
  
Hotz & Partner Treuhand GmbH  
Lindenstraße 25 · D-71229 Leonberg  
Telefon +49 (0)71 52/9 39 46-0 · Telefax +49 (0)71 52/9 39 46-90  
E-Mail: leonberg@hotz-partner.de · www.hotz-partner.de

**Bitburger**  
Bisse ein Bit

**GLAS- UND METALLBAU**  
**Glaswerkstätten Neumann**  
Aischbachstraße 8 · 74343 Sachsenheim-Hohenhaslach  
Telefon 0 71 47/9 21 90-0 · Fax 0 71 47/9 71 90-90  
www.neumann-glas.de

**STRASSENBAUARBEITEN**  
**Lutz Krieg**  
Kanalbau und Sanierung Erd- und Bauschuttmulden Baustoffrecycling  
**Büro-Verwaltung:** Kruppstraße 8 71696 Möglingen  
Telefon (0 71 41) 6 43 68-0 Telefax (0 71 41) 6 43 68-26  
Straßen- und Tiefbau GmbH info@lutz-krieg.de

**RAUMLUFTTECHNISCHE ANLAGEN**  
**klimadienst GmbH**  
Schillerstraße 75 · 70839 Gerlingen  
Telefon (0 71 50) 4 36 21-0 · Fax (0 71 50) 4 36 21-29  
www.klimadienst-gmbh.de

**METALLAUARBEITEN**  
**PFEIFFER** Metallbau  
Pfeiffer Schlosserei-Metallbau GmbH  
Tel. 0 71 47 - 72 25 Fax 0 71 47 - 1 31 05  
Roßbäcker 6 · 74343 Sachsenheim (Kleinsachsenheim)  
www.pfeiffer-metallbau.de

**GERÜSTBAU**  
**OSKAR RANK & SOHN GERÜSTBAU GMBH**  
Flachter Straße 34  
70499 Stuttgart-Weilimdorf  
Tel. (07 11) 8 87 47 89 · Fax (07 11) 88 14 76  
E-Mail: Rank.Geruestbau@t-online.de

**FUGENABDICHTUNGEN**  
**Rieker** SILIKON-VERFUGUNGEN  
Jochen Rieker  
Brücherstr. 37 71732 Tamm  
Tel. + Fax 0 71 41 / 48 41 85 Mobil 01 77 / 7 35 33 22

**TÜREN, WANDVERKLEIDUNGEN, GARDEROBEN**  
**holzteam** fuchs & lukassen  
individuelles mobilair in plan und tat  
wilhelm-maybach-straße 1 D-74357 bönnigheim fon: 0 71 42-2 18 20 fax: 0 71 42-2 88 53 e-mail: fuchs-lukassen@t-online.de web: www.fuchs-lukassen.de

**FENSTERDEKORATIONEN**  
**BORETIVS**  
Boretius Ateliers  
Südring 4 · 76473 Iffezheim  
Telefon 0 72 29/ 30 48-0 · Telefax 0 72 29/ 30 48-18  
www.boretius.com

**ELEKTROTECHNIK**  
**BAUER** Elektro-technik  
**Fritz Bauer** Im Pfäde 5 71282 Hemmingen  
Fon (0 71 50) 8 23 35 - Fax (0 71 50) 8 23 05  
www.bauer-elektro-technik.de mail@bauer-elektro-technik

Genießen Sie das calcium-reiche Mineralwasser aus den Tiefen des Spielbergs.  
**FONTANIS** Gourmet